

GRAND
BORDEAUX
ET GIRONDE
ARCHITECTURES
CONTEMPORAINES

*CONTEMPORARY
ARCHITECTURE*

1900 – 2014



N16

QUARTIER TERRE-SUD

Route de Toulouse, 33130 Bègles

Réalisation : 2010

Architecte-urbaniste : Alain Charrier

Paysagiste : Sabine Haristoy

Maîtres d'ouvrage : Domofrance & Ville de Bègles

1. Îlot 3.2b : Les-Lumières

Architectes : Sophie Berthelier Benoît

Tribouillet Architecture

Maître d'ouvrage : Domofrance

2. Îlot 3.2a : Soleil-Vert

Architectes : LLTR Architectes

Maître d'ouvrage : Domofrance

3. Lycée Vaclav-Havel

Architectes : Ersol architecture

Maître d'ouvrage : Conseil régional d'Aquitaine

4. Îlot 3.1 : Parking résidentiel étagé

Architectes : Agence BBCR

Maître d'ouvrage : Domofrance

5. Îlot 2.1a : Le-Ponant

Architectes : Atelier Fabrique d'Architecture

Maître d'ouvrage : Domofrance

6. Îlot 2.1b : Le-Levant

Architectes : Thierry Boutin

Maître d'ouvrage : Domofrance







Terminus du tramway en 2014, sur un axe commercial dynamique et prolongeant le parc de Mussonville, Terre-Sud est désigné comme un écoquartier ; 25 hectares seront urbanisés pour produire 1 200 logements tandis que 35 seront réservés aux espaces publics végétalisés, aux jardins familiaux et au maraîchage.

Amorçant le nouveau quartier, le lycée Vaclav-Havel est le premier établissement scolaire d'Aquitaine à énergie positive. La panoplie des technologies existantes visant la performance se décline du toit au plancher. Quatre boîtes colorées se détachant de la façade signalent l'outil éducatif et précurseur de l'ère du post-Kyoto.

Le parking résidentiel étagé et réversible envisage un quartier sans voitures. Les coulées vertes avec les noues qualifient l'espace public des îlots résidentiels. Les immeubles collectifs aux couleurs automnales dessinent des silhouettes parfois ondulantes. La résidence du Soleil Vert, semblable à un tronc d'arbre tombé à terre, mue selon le rythme de vie de ces habitants.

Terre-Sud, where the tram terminus will be in 2014, lies on a popular shopping strip and continues on from the Parc de Mussonville. It has been designated an eco-district: 25 hectares will be redeveloped into 1,200 homes, while 35 hectares are to be set aside for planted public areas, family gardens and market gardening plots.

The first new building, the Lycée Vaclav-Havel, is the first positive-energy school in Aquitaine. Energy-efficient solutions have been used throughout the building. Four brightly-coloured boxes jutting out from the façade send a strong visual message and symbolise the advent of the post-Kyoto era. The reversible multi-storey residential car park prefigures a district without cars. Long strips of greenery with plant-lined ditches define the public areas serving the residential blocks. The residential buildings sport autumn colours; some have wavy outlines. The Soleil Vert building, reminiscent of a fallen tree trunk, evolves in accordance with the pace of life of its occupants.